

Centro de Estudios Territoriales

# DIPLOMADO EN PERMISOLOGÍA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

ADMISIÓN 2024



Universidad de  
**los Andes**

POSTGRADOS  
Y EDUCACIÓN CONTINUA



**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS  
NIVEL DE EXCELENCIA | 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación,  
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.  
Hasta diciembre de 2028.





## DESCRIPCIÓN

El **Diplomado en Permisología de Proyectos Inmobiliarios**, del **Centro de Estudios Territoriales** de la Universidad de los Andes, se enfoca en entregar conocimientos y herramientas para la **gestión de la contingencia normativa**. Los estudiantes adquieren habilidades que les permiten realizar un **análisis minucioso de la normativa territorial en vigor**. Esto implica la identificación de **lagunas legales, contradicciones y ambigüedades** que pueden generar **incertidumbre jurídica**. Como resultado, pueden anticiparse a los posibles **riesgos normativos** al formular un **“Plan de Contingencia Normativa”** específico para un proyecto determinado.

---

## OBJETIVOS

Entregar conocimientos específicos para desenvolverse en el complejo contexto normativo de nuestro país. Considera la normativa tanto en el área urbana como en el área rural.

Formar profesionales con capacidad de anticiparse a los riesgos normativos a través de la elaboración de un “Plan de Contingencia Normativa” para los proyectos inmobiliarios, con una sólida formación profesional, ética y humana, en concordancia con las exigencias del ámbito nacional e internacional.

---

## DIRIGIDO A

Profesionales que intervienen en procesos de aprobación de permisos de proyectos inmobiliarios, tanto en el ámbito público como privado, como **Arquitectos, Ingenieros, Constructores, Abogados, Geógrafos, Agrónomos**, entre otros.

---





## ¿POR QUÉ ELEGIR ESTE PROGRAMA?

El **Diplomado en Permisología de Proyectos Inmobiliarios** te entregará un enfoque práctico, de carácter multidisciplinario, que aporta además una visión integral y sistémica de la complejidad de la normativa territorial.

En este:

- Analizarás de manera exhaustiva la normativa territorial vigente, identificando vacíos legales, contradicciones y ambigüedades que generan incertidumbre jurídica para el sector privado como público.
- Realizarás estudios de casos y desarrollar un “Plan de Contingencia Normativa”.
- Fortalecerás la capacidad de relacionarse, dialogar y colaborar con diferentes actores involucrados en la planificación y gestión territorial, incluyendo autoridades, expertos, comunidad local y sectores privados.

---

## DATOS RELEVANTES

El programa incluye **exposiciones, discusión de textos, análisis de casos** y un **intercambio de ideas en sesiones plenarias**.

Este Diplomado combina de manera efectiva todos los elementos esenciales para **garantizar el cumplimiento adecuado de la normativa urbana y territorial**. También se presta atención a la **sostenibilidad**, a los **criterios ambientales, sociales y de gobierno (ESG)**, y a la generación de un **mayor capital de credibilidad** tanto para el proyecto como para la empresa involucrada.

Este enfoque integral lo convierte en una oportunidad de **desarrollo profesional y éxito empresarial**.

---

## HORAS TOTALES

126 horas totales

---

## MODALIDAD

Semipresencial.

---





## PLAN DE ESTUDIOS

Cambios  
normativos  
recientes para el  
desarrollo de  
proyectos

Nuevos enfoques  
normativos para el  
desarrollo de  
proyectos

Tramitología de  
permisos de  
edificación

Plan de  
Contingencia  
Normativa para  
proyectos  
inmobiliarios

1 crédito SCT  
Sin prerequisites  
Modulado

1 crédito SCT  
Sin prerequisites  
Modulado

1 crédito SCT  
Sin prerequisites  
Modulado

2 crédito SCT  
Prerequisites (los tres  
cursos anteriores)  
Modulado



## DOCENTES

---



Ángela Prado Concha

- Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile con estudios de postgrado en planificación urbana y territorial en la Universitat Politècnica de Catalunya.
- Se desempeñó como asesor urbanista de Colina, Jefe del Departamento de Planificación y Normas Urbanas de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de la Vivienda
- Directora de Obras en la Municipalidad de Colina
- Actualmente es socia fundadora de D'Urbano consultores.



Pilar Giménez Celis

- Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Master en Planificación Urbana de la Universidad de Washington, USA.
- Directora del Centro de Estudios Territoriales de la Universidad de los Andes.
- Fue Secretaria Ejecutiva del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (2018-2022) y Jefa de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2011-2014).



Juan Eduardo Figueroa

- Abogado y experto en Derecho Internacional y Arbitraje, formado en la Universidad de Chile y la Universidad de Heidelberg.
- Profesor en la Universidad de los Andes y el ESE Business School, especializado en derecho inmobiliario.
- Autor de referencia en Derecho de la Construcción y Urbanismo, contribuyendo al desarrollo legal del sector inmobiliario en Chile.



## DOCENTES

---



Claudia Oddo Franulic

- Ingeniero Civil Industrial mención Transporte de la Pontificia Universidad Católica de Chile con 30 años de experiencia en Consultoría, Planificación de Transporte, Control y Gestión de Tráfico.
- Durante los años 1993 al 2007 ocupó el cargo de Subdirectora en la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT) del Ministerio de Transporte.



Carmen Paz Cruz Lozano

- Abogado Universidad de Chile, Magister en Derecho Económico de la UAI, con más de 20 años de experiencia en áreas de urbanismo y ciudad, vivienda, construcción, infraestructura y medio ambiente.
- Es asesora permanente en materias de vivienda, urbanismo y construcción de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y de la Asociación de Oficinas de Arquitectos



Luis Prieto

- Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Diplomado en Derecho Ambiental por la misma casa de Estudios
- Diplomado en Recursos Naturales, mención Energía, por la Pontificia Universidad Católica de Chile
- Diplomado en Derecho Urbanístico por la Universidad de Los Andes
- Ex Secretario Abogado del Segundo Tribunal Ambiental (Santiago).



## REQUISITOS DE POSTULACIÓN

### Documentos:

- Título profesional o Licenciatura.
- Cédula de Identidad (por ambos lados) o Pasaporte en caso de ser extranjero.

\*En caso de ser extranjero necesitas título profesional y/o grado equivalente.

*\*En caso de no contar con el número mínimo de alumnos para impartir el programa, establecido en cada caso por la unidad académica que lo imparte, la Universidad se reserva el derecho a no dictarlo, lo que el Alumno declara entender y aceptar.*



## CONTÁCTANOS



**CAMILA ERLANDSEN**



[\(+562\) 2618 1079](tel:+56226181079)



[\(+569\) 3882 8374](tel:+56938828374)



[cerlandsen@uandes.cl](mailto:cerlandsen@uandes.cl)



[postgradosuandes.cl](http://postgradosuandes.cl)